



## H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA 2017-2018

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EN LA CIUDAD DE LA CRUZ, ELOTA, SINALOA, AL 01 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, COMPARECEN POR UNA PARTE LA C. MARIA DE JESUS TORRES OTERO, EN SU CARÁCTER DE "ARRENDADOR", Y POR LA OTRA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, SINALOA, REPRESENTADO POR LA C. PROFRA. MARIA ARACELI ESPARZA GAXIOLA Y LA LIC.MA. DEL REFUGIO MARTINEZ BARREDA, EN SUS RESPECTIVAS CALIDADES DE PRESIDENTA MUNICIPAL Y SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, EN SU CARÁCTER DE "ARRENDATARIO", PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, MISMO QUE SE FORMALIZA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES

**PRIMERA:** DECLARA EL ARRENDADOR SER PROPIETARIO DE UNA FINCA URBANA EN AVENIDA PONIENTE 24 ESQUINA CON CLLEJON PARAISO, COLONIA VICTOR MANUEL QUINTERO EN ESTA CIUDAD DE LA CRUZ; MISMO QUE ES BIEN OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

**SEGUNDA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN RELACIÓN CON EL ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SINALOA, QUE SU REPRESENTADO TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE REPRESENTA Y ADMINISTRA EL MUNICIPIO DE ELOTA, POR HABER SIDO ELECTO MEDIANTE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA.

**TERCERA:** DECLARA EL ARRENDATARIO, QUE ES SU VOLUNTAD JURÍDICA, RECIBIR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARLE USO DE COMEDORES COMUNITARIOS.

**CUARTA:** DECLARA EL ARRENDADOR, QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL, UBICADO PONIENTE 24 ESQUINA CON CLLEJON PARAISO, COLONIA VICTOR MANUEL QUINTERO EN ESTA CIUDAD DE LA CRUZ;

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDATARIO QUE SU DOMICILIO LEGAL ES EL UBICADO EN AVENIDA GABRIEL LEYVA SOLANO S/N COL. CENTRO, C.P. 82700, LA CRUZ, ELOTA, SINALOA. , (PALACIO MUNICIPAL)

- EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES: -

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR, CONCEDE Y EL ARRENDATARIO ACEPTA EN ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL EDIFICIO UBICADO EN: PONIENTE 24 ESQUINA CON CLLEJON PARAISO, COLONIA VICTOR MANUEL QUINTERO



## H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA 2017-2018

DE LA CRUZ; AL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, A PARTIR DEL 1 (PRIMERO) DE FEBRERO DEL 2018 AL DÍA 31 (TREINTA Y UNO) DE OCTUBRE DEL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO).

**SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A PAGAR MENSUALMENTE AL ARRENDADOR, POR CONCEPTO DE RENTA, LA CANTIDAD DE \$ 1,500.00 + I.V.A. (MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N. MAS I.V.A) POR EL USO Y GOCE DE UNA FINCA URBANA, PREVIA EXPEDICIÓN DE RECIBO FISCAL. AMBAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE EL PAGO SE HARÁ EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA.

**TERCERA:** LOS GASTOS GENERADOS POR MEJORAS AL BIEN OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CORRERÁN A CUENTA DEL ARRENDADOR.

**CUARTA:** TODOS LOS GASTOS QUE SE HAGAN CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, CORRERÁN A CARGO DEL ARRENDATARIO.

PARA LAS INTERPRETACIONES DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN SE SOMETERÁN A LOS TRIBUNALES PREVIAMENTE ESTABLECIDOS EN ESTE DISTRITO JUDICIAL.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADOS DEBIDAMENTE DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LAS PARTES QUE EN EL INTERVIENEN LO FIRMAN POR DUPLICADO; DE CONFORMIDAD EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

### EL ARRENDADOR

*Maria de Jesús  
torres otero*

C. MARIA DE JESUS TORRES OTERO

### EL ARRENDATARIO H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA REPRESENTADO POR

  
PROFRA. MARIA ARACELI ESPARZA  
GAXIOLA

PRESIDENTA MUNICIPAL DE ELOTA

  
LIC. MA. DEL REFUGIO MARTINEZ BARREDA

SECRETARIA DEL H AYUNTAMIENTO

### TESTIGOS

  
LCP. KARINA DEL ROCIO MUÑOZ  
CARRASCO

  
PROFRA. MARIA CANDELARIA  
RODRIGUEZ HERAS

RFC emisor: TOOJ720306G31  
 Nombre emisor: MARIA DE JESUS TORRES OTERO  
 RFC receptor: MEL8501012M6  
 Nombre receptor: MUNICIPIO DE ELOTA  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 9DB91403-A93F-4806-A864-18EEA7C4C14D  
 No. de serie del CSD: 00001000000406851646  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 80296 2018-09-11 17:53:33  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Arrendamiento

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
80131501		1	E48	PIEZA	1562.50	1562.50				
<b>Descripción</b>	PAGO DE RENTA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL COMEDOR COMUNI TARIO VICTOR MANUEL QUINTERO				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	1562.50	Tasa	16.0000%	250.00
					ISR	Retencion	1562.50	Tasa	10.0000%	156.25
					<b>Subtotal</b>					\$ 1,562.50
					<b>Impuestos Traslados</b>		IVA	16.0000%		\$ 250.00
					<b>Impuestos retenidos</b>		ISR			\$ 156.25
					<b>Total</b>					\$ 1,656.25

Moneda: Peso Mexicano  
 Forma de pago: Cheque Nominativo  
 Método de pago: Pago en una sola exhibición

**Sello digital del CFDI:**

G5n7SwH2fq/7TrC5EPn3N+NsU01yepmrhF374bxClOebC0B4D7Aq4IZhvERTWp8KM07kCGMJF8J8HnoDjIKtzWnuDikY7h+L9bgahn0m2ytYKAZIT9RtEDVFPrtv40pwHl5ksD0UZITnM uPsGaBfal.CSN0vcP7+eNDX5iOnejlb5iuo36E.JpSOL21to8e0zh9aHRhfdztmz2V7lhMdHIS8apRk1WuWC7k1xajZIN6O2HsbuwkblpqjAVNb17leC2yqj7gOeB58IQ2pi4gRVFPvYrY8TRWGgh U2CzBGyrpbZBz3Rhg3Xz/uv7N/ASqr6P2A02V28nAYgGbyS/rg==

**Sello digital del SAT:**

FaYKeb+yYqCceLVMh9ph4m0V2PMIYEPjwNqYVXa6UF8mJuzdMgeZSp91NKzh0zMNkV/ohWpL5ddzeqQeLg4wWGk8sxm5msBDB+Ea29BDO3sZWMBbLIXZIZQ3MYleLZiCjW4MW giEYUPAlaFulGo2v+HFJh14ESMWFhMyt4m+qy6zGOjXRdF7vyjMEKT/FPqh750/oaafa7JCd1OKOL6wgaUoXYJJK1P4GCqpe2piOSpNCZiIBsU4N1ghDgDCrpsYDuh7hkKCSjGR7r+Jpsl+P kaBU1RQMxUCaQ3c23AeR2dfxZpuBebXeTdisHvCW18B8VYO0gaxeTUumA==



**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|9DB91403-A93F-4806-A864-18EEA7C4C14D|2018-09-11T18:00:00|SAT970701NN3|G5n7SwH2fq/7TrC5EPn3N+NsU01yepmrhF374bxClOebC0B 4D7Aq4IZhvERTWp8KM07kCGMJF8J8HnoDjIKtzWnuDikY7h+L9bgahn0m2ytYKAZIT9RtEDVFPrtv40pwHl5ksD0UZITnMuPsGaBfal.CSN0vcP7+eND X5iOnejlb5iuo36E.JpSOL21to8e0zh9aHRhfdztmz2V7lhMdHIS8apRk1WuWC7k1xajZIN6O2HsbuwkblpqjAVNb17leC2yqj7gOeB58IQ2pi4gRVFPvYrY8TRWG ghU2CzBGyrpbZBz3Rhg3Xz/uv7N/ASqr6P2A02V28nAYgGbyS/rg==|00001000000403258748||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2018-09-11 18:00:00  
 No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748