



H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA 2018-2021

EN LA CIUDAD DE LA CRUZ ELOTA, SINALOA, EL DÍA 01 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2018 COMPARECEN POR UNA PARTE LA C. MARIA DE JESUS TORRES OTERO EN SU CARÁCTER DE "ARRENDADOR", Y POR LA OTRA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, SINALOA, REPRESENTADO POR EL C. LIC. ÁNGEL GEOVANI ESCOBAR MANJARREZ Y LIC. VÍCTOR MANUEL CISNEROS MARTÍNEZ, EN SUS RESPECTIVAS CALIDADES DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, EN SU CARÁCTER DE "ARRENDATARIO", PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, MISMO QUE SE FORMALIZA AL TENER DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA: DECLARA EL ARRENDADOR SER PROPIETARIO DE UNA FINCA URBANA UBICADA EN AVENIDA PONIENTE 24 ESQUINA CON CALLEJON PARAISO, COLONIA VICTOR MANUEL QUINTERO EN ESTA CIUDAD DE LA CRUZ ELOTA; MISMO QUE ES BIEN OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

SEGUNDA: DECLARA EL ARRENDATARIO QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SINALOA, QUE SU REPRESENTADO TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE REPRESENTA Y ADMINISTRA EL MUNICIPIO DE ELOTA, POR HABER SIDO ELECTO MEDIANTE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA.

TERCERA: DECLARA EL ARRENDATARIO, QUE ES SU VOLUNTAD JURÍDICA, RECIBIR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARLE USO DE COMEDORES COMUNITARIOS.

CUARTA: DECLARA EL ARRENDADOR, QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL, EN [REDACTED]

QUINTA: DECLARA EL ARRENDATARIO QUE SU DOMICILIO LEGAL ES EL UBICADO EN AVENIDA GABRIEL LEYVA SOLANO S/N, COLONIA CENTRO, C.P. 82700, LA CRUZ ELOTA, SINALOA, (PALACIO MUNICIPAL)

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

*Eliminado: un renglon que incluye domicilio legal, firma y rubrica del arrendador
Fundamento legal: Artículo 3, fracción XVII, 199, 156 fracción 16, 166 de la ley de transparencia
y acceso a la información del estado de sinaloa.
Motivación: en virtud de considerarse información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.*

CLÁUSULAS

PRIMERA: EL ARRENDADOR, CONCEDE Y EL ARRENDATARIO ACEPTA EN ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL EDIFICIO UBICADO EN AVENIDA PONIENTE 24 ESQUINA CON CALLEJON PARAISO, COLONIA VICTOR MANUEL QUINTERO EN ESTA CIUDAD DE LA CRUZ ELOTA, SINALOA; AL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, **APARTIR DEL 1 (PRIMERO) DE NOVIEMBRE DEL 2018 AL DIA 31 DE OCTUBRE DEL 2021**

SEGUNDA: EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A PAGAR MENSUALMENTE AL ARRENDADOR, **LA CANTIDAD DE \$ 2, 500.00 + I.V.A. (DOS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N. MAS I.V.A.), MENOS LA RETENCION DEL ISR.**

TERCERA: POR PARTE DEL ARRENDATARIO CORRERA LOS GASTOS DE LUZ Y AGUA DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR EL USO Y GOCE DE UNA FINCA URBANA, PREVIA EXPEDICIÓN DE RECIBO FISCAL QUE OCUPA EL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA.

CUARTA: RESPECTO A LA INFLACIÓN ANUAL, EL ARRENDATARIO SE **COMPROMETE A PAGAR UN 3% POR INCREMENTO AL PAGO MENSUAL** POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE ARRENDADO, PORCENTAJE QUE SE INICIARA A CUBRIRSE DESPUES DE HABER TRANSCURRIDO UNA AÑO DE ESTE CONTRATO.

QUINTA: LOS GASTOS GENERADOS POR MEJORAR AL BIEN OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CORRERÁN A CARGO DEL ARRENDATARIO.

SEXTA: TODOS LOS GASTOS QUE SE HAGAN CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, CORRERÁN A CARGO DEL ARRENDATARIO.

SEPTIMA: EL ARRENDATARIO PODRÁ SUBARRENDAR, TRASPASAR O CEDER, EN TODO O EN PARTE, SUS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONTRATO. SI ASI SE CREE PERTINENTE.

OCTAVA: ESTE CONTRATO SE CANCELARÁ DE MANERA INMEDIATA CUANDO EL ARRENDATARIO YA NO CUENTE CON EL PROGRAMA DE COMEDOR COMUNITARIO, ES DECIR SI EL GOBIERNO FEDERAL CANCELA ESTE PROGRAMA ESTE CONTRATO QUEDARA SIN EFECTO EN ESE MOMENTO; SIN QUE AL ARRENDATARIO PAGUE NINGUNA PENA POR TERMINACIÓN ANTICIPADA.

NOVENA: EN EL CASO DE QUE EL ARRENDADOR PRETENDA DAR POR CONCLUIDO EL PRESENTE CONTRATO ANTES DEL VENCIMIENTO DE SU PLAZO FORZOSO, CUALQUIERA QUE SEA LA CAUSA, **PAGARÁN COMO PENA CONVENCIONAL EL IMPORTE DE TRES MESES DE RENTA, MAS IVA.**

M. Cabido
A.F.

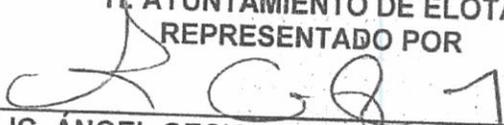
[Handwritten signature]

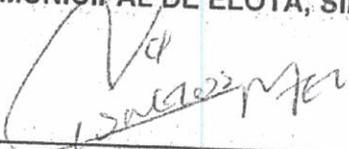
DÉCIMA: LEYES APLICABLES Y TRIBUNALES COMPETENTES. PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN Y EJECUCIÓN CON ESTE INSTRUMENTO SON APLICABLES LAS LEYES CORRESPONDIENTES A SU OBJETO Y EN CASO DE CONTROVERSIA, SERÁN COMPETENTES LOS TRIBUNALES DE ESTA CIUDAD DE LA CRUZ ELOTA, SINALOA, RENUNCIANDO LAS PARTES EXPRESAMENTE A CUALQUIER OTRA JURISDICCIÓN QUE PUDIERA CORRESPONDERLES POR VIRTUD DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS O POR CUALQUIER OTRO MOTIVO.

EL ARRENDADOR


C. MARIA DE JESUS TORRES OTERO

EL ARRENDATARIO
H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA
REPRESENTADO POR


LIC. ÁNGEL GEOVANI ESCOBAR MANJARREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE ELOTA, SINALOA


EL ARRENDATARIO
LIC. VICTOR MANUEL CISNEROS MARTINEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

TESTIGOS


L.C.P. ÚRSULA TATIANA DELGADO ARAGÓN


C.P. JOSÉ RODOLFO SALCIDO FELIX

Enmendado: Vitiación que incluye firma y rubrica del arrendador.
Fundamento legal: Artículo 3 fracción XXVII, 149, 156 fracción 156, 185 de la Ley de
transparencia y acceso a la información del estado de Sinaloa.
Motivación: En virtud de considerarse información confidencial la que contiene
datos personales concernientes a una persona física identificada o
identificable