



Elota.
¡Unidos todo se puede!

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

OFICIO NO.
EXPEDIENTE: DDUOSP /1566/2026

ASUNTO: LO QUE SE INDICA

La Cruz, Elota, Sinaloa, a 08 de Enero del 2026

LIC. YIASCARA YAJAIRA RODRIGUEZ LOPEZ
UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, CON FECHA DEL **06 DE ENERO DEL 2026**, CON FOLIO **250485300000426**, EMITIDA A ESTA DIRECCIÓN, CUYA SOLICITUD FUE REALIZADA POR MEDIO ELECTRÓNICO (PNT). REQUIRIENDO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN.

ME GUSTARIA CONOCER LOS REQUISITOS PARA REALIZAR LOS SIGUIENTES TRÁMITES: CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO, PERMISO DE FUNCIONAMIENTO, DESLINDE, ALINEAMIENTO OFICIAL, NÚMERO OFICIAL, FUNSIÓN O SUBDIVISIÓN DE PREDIOS, PERMISO PARA ANUNCIOS ESPECTACULARES.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD; LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE ELOTA DA RESPUESTA; LE ANEXAMOS EL LISTADO DE REQUISITOS DE LOS DIFERENTES TRAMITES QUE EL MUNICIPIO TIENE PARA LA CIUDADANIA EN GENERAL, IGUAL PODRA VISITARNOS EN NUESTRA PLATAFORMA WEB CON EL SIGUIENTE ENLACE:

[HTTPS://ELOTA.GOB.MX/CMS/WP-CONTENT/UPLOADS/2022/05/REQUISITOS-PARA-TRAMITES-COMPLETOS-2026.PDF](https://elota.gob.mx/cms/wp-content/uploads/2022/05/requisitos-para-tramites-completos-2026.pdf)

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED, ESPERANDO SEA UNA RESPUESTA FAVORABLE A SU SOLICITUD.

"UNIDOS TODO SE PUEDE"

ATENTAMENTE:

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS**

ARQ. CARLOS ALFREDO VALADEZ CHACÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS MUNICIPALES
LA CRUZ, ELOTA, SINALOA

C.c.p. Archivo



Avenida Gabriel Leyva Solano y Calle Lic. Saul Aguilar Picos, C.P. 82700. La Cruz, Elota, Sinaloa
Teléfonos y Fax: 696 961 0100, 696 961 0242, 696 961 0055, 696 961 1802 y 696 961 1806
www.elota.gob.mx





REQUISITOS PARA TRÁMITES
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

"REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE CONTRATISTA"

1. SOLICITUD POR ESCRITO (ARTÍCULO 131, SOLICITUD INICIAL)
OFICIO DIRIGIDO AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE ELOTA, ARQ. CARLOS ALFREDO VALADEZ CHACÓN, INDICANDO EL INTERÉS DE INGRESAR AL PADRÓN DE CONTRATISTAS.
2. DATOS GENERALES DEL INTERESADO (FRACCIÓN I)
3. DOMICILIO PARA LA RECEPCIÓN DE NOTIFICACIONES (FRACCIÓN II)
4. ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES (FRACCIÓN III)
5. ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA MÍNIMA DE 1 AÑO (FRACCIÓN IV)
6. ACREDITACIÓN DE CAPACIDAD TÉCNICA, RECURSOS HUMANOS, ECONÓMICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS (FRACCIÓN V)
7. ACREDITACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO (FRACCIÓN VI)
8. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (FRACCIÓN VII)
9. CONSTANCIA DE REGISTRO PATRONAL ANTE EL IMSS E INFONAVIT (FRACCIÓN VIII)
10. CONSTANCIA DE CAPACITACIÓN DEL PERSONAL (FRACCIÓN IX)
11. OTROS DOCUMENTOS QUE PUEDA SOLICITAR EL MUNICIPIO (FRACCIÓN X)

"REQUISITOS PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIOS"

- 1.- COPIA DE LAS ESCRITURAS O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD OFICIALES.
- 2.- SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE ELOTA. DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- 3.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN (INE).
- 4.- COMPROBANTE DE DOMICILIO NO MAYOR A 3 MESES.
- 5.- PLANOS CON COORDENADAS U.T.M. (UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR)
- 6.- PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- 7.- ARCHIVO ORIGINAL EN DWG.
- 8.- FACTIBILIDAD DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ELOTA (JAMAPE). A PARTIR DE 3 PREDIOS SUBDIVIDIDOS.

"REQUISITOS PARA USOS DE SUELO"

- 1.- COPIA DE LAS ESCRITURAS O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD OFICIALES.
- 2.- SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE ELOTA. DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- 3.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN (INE).
- 4.- COMPROBANTE DE DOMICILIO NO MAYOR A 3 MESES.
- 5.- PLANOS O CROQUIS
- 6.- PREDIAL DEL AÑO EN CURSO (PAGADO).
- 7.- FACTIBILIDAD DE PROTECCION CIVIL (EN CASOS DE QUE LO AMERITE).





"REQUISITOS PARA REGISTRO A DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O)"

- 1.-SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE ELOTA. DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- 2.-COPIA DE IDENTIFICACIÓN (INE).
- 3.-CÉDULA Y TÍTULO PROFESIONAL (4 AÑOS MÍNIMO CON LA CÉDULA)
- 4.-CURRICULUM VITAE.
- 5.-REGISTRO DE SALUBRIDAD. (S.S.A.).

"REQUISITOS PARA PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN"

- 1-DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (ESCRITURAS, TITULO, CONTRATO DE COMPRAVENTA ETC.)
- 2-COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR. (AMBOS LADOS)
- 3-COPIA DEL PREDIAL PAGADO DEL AÑO EN CURSO.
- 4-PLANO ORIGINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, ORIGINAL Y DOS COPIAS FIRMADOS POR D.R.O. Y PDF. MINIMAMENTE PROYECTO ARQUITECTONICO A ESCALA MINIMA 1:100, DEBIDAMENTE ACOTADOS, LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO, PLANTA DE CONJUNTOS, CORTES Y FACHADAS, PLANTAS Y CORTES DE LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS, ESTRUCTURAL, CROQUIS DE LOCALIZACION, Y OTRAS.
- 5-PRESUPUESTO DE OBRA.
- 6-ALINEAMIENTO OFICIAL.CROQUIS DE LOCALIZACION O CON COORDENADAS (EN OBRAS PÚBLICAS)
- 7-CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL. (TRAMITAR EN OBRAS PÚBLICAS)
- 8- LICENCIA DE USO DE SUELO. (EN CASOS DE QUE LO AMERITE) (TRAMITAR EN OBRAS PÚBLICAS)
- 9-FACTIBILIDAD DE JAPAME (EN CASOS DE QUE LO AMERITE).
- 10- FACTIBILIDAD DE PROTECCION CIVIL (EN CASOS DE QUE LO AMERITE).
- 11-MEMORIA DESCRIPTIVA. (EN CASOS DE QUE LO AMERITE).
- 12-ESTUDIO DE IMPACTO /RIESGO AMBIENTAL EN CASO QUE LO AMERITE.
- 13- EN CASO DE SER EDIFICIO HISTORICO, REVISAR LOS LINEAMIENTOS.
- 14-ESTUDIO DE IMPACTO URBANO. (EN CASOS DE QUE LO AMERITE) (SEBIDES EN CULIACAN).

"REQUISITOS PARA NÚMERO OFICIAL"

- 1.-SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE ELOTA. DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- 2.-COPIA DE LAS ESCRITURAS O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD OFICIALES:
- 3.-COPIA DE IDENTIFICACIÓN (INE).
- 4.-COPIA DE PREDIAL PAGADO EN EL AÑO EN CURSO.

"REQUISITOS PARA FRACCIONAMIENTOS Y/O LOTIFICACIONES"

- 1.-SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE ELOTA. DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- 2.-COPIA DE LAS ESCRITURAS O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD OFICIALES.
- 3.-COPIA DE PAGO DE PREDIAL VIGENTE.
- 4.-COPIA DE IDENTIFICACIÓN (INE).
- 5.-FACTIBILIDAD DE COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (CFE).
- 6.-FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE LA JUNTA DE AGUA POTABLE (JAPAME).





- 7.-PLANO GENERAL DE PROYECTO: IMPRESO (FIRMADO POR UN PERITO) Y ARCHIVO ORIGINAL EN DWG; REFERENCIADO QUE CONTENGA TRAZO, CALLES, AVENIDA, COLINDANTES Y ÁREA DE DONACIÓN.
- 8.-PLANOS TOPOGRÁFICOS.
- 9.-CAMBIO DE USO DE SUELO.
- 10.-LOCALIZACIÓN.
- 11.-ARCHIVO ORIGINAL EN DWG.

"REQUISITOS PARA ANUNCIOS ADOSADOS Y ESPECTACULARES"

- 1.-SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE ELOTA. DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- 2.- ESCRITURAS DEL PREDIO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O EL DERECHO DE USO DEL LUGAR DONDE SE COLOCARÁ EL ANUNCIO.
- 3.-PLANOS ARQUITECTÓNICOS QUE DETALLEN LA UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL ANUNCIO O FOTOS DEL ANUNCIO CON MEDIDAS Y METROS CUADRADOS.
- 4.-CÁLCULO ESTRUCTURAL DEL POSTE PARA EL ANUNCIO, FIRMADO POR UN PERITO ACREDITADO, QUE GARANTICE LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DEL MISMO.
- 5.-IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL, VIGENTE Y LEGIBLE.
- 6.- COMPROBANTE DE DOMICILIO.

"REQUISITOS PARA ALINEAMIENTO"

- 1.-SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE ELOTA. DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- 2.-DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD (ESCRITURAS, TITULO, CONTRATO DE COMPRAVENTA ETC).
- 3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL, VIGENTE Y LEGIBLE.
- 4.- COPIA DE PREDIAL PAGADO EN EL AÑO EN CURSO.
- 5.-CROQUIS O PLANO DE UBICACIÓN CON COORDENADAS.
- 6.-NO.OFICIAL.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADOS EN EL MUNICIPIO DE ELOTA.

NO.	NOMBRE	TEL:
1	ARQ. LUIS DAVID ALCANTAR VILLEGAS	6671423564
2	ING. MANUEL ANTONIO PARTIDA RIOS	6961012845
3	ARQ. IVAN DANIEL GONZALEZ RUBIO	6969640055
4	ING. CARLOS BERNAL MILLAN	6969641230
5	ING. SANTIAGO LOPEZ ZUÑIGA	6961164253
6	ARQ. GABINO LOPEZ SANCHEZ	6961004206
7	ARQ. FRANCISCO JAVIER GASTELUM GARCIA	6961033141
8	ARQ. ARTURO RODRIGUEZ ANGULO	6961071054
9	ARQ. CUAHUTEMOC VEGA MANJARREZ	6672328571
10	ARQ. GIBRAN ARANGURE VEGA	6674491484
11	ARQ. NED SAUL GONZALEZ IÑIGUEZ	6961021851
12	ARQ. ROBERTO CABANILLAS PRADO	6961004962
13	ARQ. ARTURO RODRIGUEZ RAMOS	6961046615

