



Elota.
"Para bien y para todos"

DEPENDENCIA: Presidencia
SECCIÓN: Dirección de Desarrollo Urbano, Obras
y Servicios Públicos.

OFICIO NO.
EXPEDIENTE: DDUOSP/421/2023

ASUNTO: El que se indique

LA CRUZ, ELOTA, SIN. A 14 DE AGOSTO DEL 2023

C.JOSÉ ALFREDO TORRES ALARCÓN
UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD, CON FECHA DEL 03 DE AGOSTO DEL 2023, CON FOLIO 250485300006923, EMITIDA A ESTA DIRECCIÓN, CUYA SOLICITUD FUE REALIZADA POR MEDIO ELECTRÓNICO DE LA PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA (PNT). REQUIRIENDO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, SOLICITO INFORMACIÓN SOBRE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICO-NORMATIVOS DE LAS LEGISLACIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE OBRAS QUE SE MANEJAN EN EL ESTADO DE SINALOA.

ASIMISMO, DESEO CONOCER LOS TRÁMITES, REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS PARA OBTENER LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES RELACIONADOS CON PROYECTOS EJECUTIVOS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS, ASÍ COMO INTERVENCIONES URBANO-TERRITORIALES.

ADEMÁS, SOLICITO INFORMACIÓN ACERCA DE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS NORMATIVOS DE PROYECTOS URBANOS Y/O ARQUITECTÓNICOS, INCLUYENDO DOCUMENTACION DE PROPIEDAD, GRAFICA, DE OBRA Y TODA LA RELACION CON LA MISMA QUE DEBA LLEVAR E INCLUIR.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD; LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS SE BASA EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS RELACIONADAS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA; PARA LOS REQUERIMIENTOS TECNICOS-NORMATIVOS.

PARA OBTENER LOS TRAMITES DE PROYECTOS EJECUTIVOS SIGUIENTES REQUISITOS:

-LICENCIAS DE CONSTRUCCION;

- COPIA DE ESCRITURAS O DOCUMENTACION QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INNE).
- COPIA DE RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL (PAGADO AL AÑO EN CURSO).
- PLANO ORIGINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DOS COPIAS FIRMADOS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.).
- LICENCIA DE USO DE SUELO.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO OFICIAL.
- MEMORIA DESCRIPTIVA (EN CASO DE SER NECESARIO).
- CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL.
- CONSTANCIA DONDE CONSTA QUE EL PREDIO CUANTA O NO CON SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- PRESUPUESTO DE OBRA.
- ESTUDIO DE IMPACTO/RIESGO AMBIENTAL EN CASO DE SER NECESARIO.
- EN CASO DE SER EDIFICIO HISTORICO ES NECESARIO REVISAR LINEAMIENTOS.

"Para bien y para todos"



Elota.

"Para bien y para todos"

DEPENDENCIA: Presidencia
SECCIÓN: Dirección de Desarrollo Urbano, Obras
y Servicios Públicos.

OFICIO NO.
EXPEDIENTE: DDUOSP/421/2023

ASUNTO: El que se indique

-LICENCIAS DE USOS DE SUELO:

- COPIA DE ESCRITURAS O DOCUMENTACION QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD.
- SOLICITUD DE LICENCIA DIRIGIDA AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, DATOS PERSONALES Y DOMICILIO DONDE RECIBIR NOTIFICACIONES.
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (INNE).
- COMPROBANTE DE DOMICILIO
- PLANO ORIGINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO Y DOS COPIAS FIRMADOS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.).
- COPIA DE RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL (PAGADO AL AÑO EN CURSO).

INFORMACIÓN SE BASA EN EL REGLAMENTO DE CONTRUCCION Y URBANISMO DEL MUNICIPIO.

PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTES TECNICOS NORMATIVOS SE NORMA BAJO LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE SINALOA Y LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL.

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED, ESPERANDO UNA RESPUESTA FAVORABLE A SU SOLICITUD.

"PARA BIEN Y PARA TODOS"

ATENTAMENTE:
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y
SERVICIOS PUBLICOS**


ING. ALBERTO PEREZ SALAZAR


DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS
PUBLICOS MUNICIPALES
LA CRUZ, ELOTA, SINALOA

C.c.p. Archivo

"Para bien y para todos"

