



PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CRUZ, ELOTA, SINALOA

TABLA DE USOS DEL SUELO

EL PRESENTE INSTRUMENTO ES PARTE FUNDAMENTAL DE LA CARTA URBANA DE USOS DEL SUELO

SIMBOLOGÍA BÁSICA

PERMITIDO: P CONDICIONADO: C NO PERMITIDO:

NIVELES DE OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL SUELO

Table with 7 rows and 2 columns: NIVEL, DESCRIPCIÓN, and VALORES. It details urban density and lot specifications.

Table with 2 columns: USO GENÉRICO and USO ESPECÍFICO, with a MAGNITUD column.

Table A: HABITACIONAL. Row A 1: HABITACIONAL, HABITACIONAL UNIFAMILIAR O PLURIFAMILIAR, MENOS DE 50 VIVIENDAS / MÁS DE 50 VIVIENDAS.

Table B: ACTIVIDADES TERCARIAS. Rows B 1 to B 25, detailing various commercial and service activities like offices, shops, markets, and education.

USOS URBANOS. Legend for urban uses: CORREDORES URBANOS (TU, TI), HABITACIONAL (H1-H5), COMERCIAL Y DE SERVICIOS (CU, CI), INDUSTRIA Y EQUIPAMIENTO (I, E).

USOS NO URBANIZABLES. Legend for non-urbanizable uses: ZONA DE PICTORRAMAS (ZP), AGRICOLA DE ALTO POTENCIAL (AP), AGRICOLA DE TEMPORAL (AT), PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE), CUERPOS DE AGUA (CA), ZONAS DE RIESGO (ZR).

USOS URBANOS. Legend for urban uses: CORREDORES URBANOS (TU, TI), HABITACIONAL (H1-H5), COMERCIAL Y DE SERVICIOS (CU, CI), INDUSTRIA Y EQUIPAMIENTO (I, E).

USOS URBANOS. Grid showing compatibility (P, C) between urban uses and tertiary activities.

USOS NO URBANIZABLES. Legend for non-urbanizable uses: ZONA DE PICTORRAMAS (ZP), AGRICOLA DE ALTO POTENCIAL (AP), AGRICOLA DE TEMPORAL (AT), PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE), CUERPOS DE AGUA (CA), ZONAS DE RIESGO (ZR).

USOS NO URBANIZABLES. Grid showing compatibility (P, C) between non-urbanizable uses and tertiary activities.

USOS NO URBANIZABLES. Legend for non-urbanizable uses: ZONA DE PICTORRAMAS (ZP), AGRICOLA DE ALTO POTENCIAL (AP), AGRICOLA DE TEMPORAL (AT), PROTECCIÓN ECOLÓGICA (PE), CUERPOS DE AGUA (CA), ZONAS DE RIESGO (ZR).

USOS NO URBANIZABLES. Grid showing compatibility (P, C) between non-urbanizable uses and tertiary activities.

CONDICIONANTES. Legend for conditions: REQUIERE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO (IU), REQUIERE DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL (IA).

CONDICIONANTES. Legend for conditions: REQUIERE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO (IU), REQUIERE DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL (IA).

CONDICIONANTES. Legend for conditions: REQUIERE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO (IU), REQUIERE DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL (IA).

CONDICIONANTES. Grid showing compatibility (IU, IA) between conditions and tertiary activities.



