



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000001	TERRENO/15 HAS.COL.ARROY.CRUZ	10,000.00
581000000002	PUEBLO NUEVO TERRENO PARA TELE	115,000.00
581000000003	TERRENO P/OFNAS.DE SEG.PCA.	300,000.00
581000000004	SANTA FE TERRENO DE 20 HAS.P/R	700,000.00
581000000005	TERRENO P/INSTITUTO POLITECNICO	4,384,800.00
581000000006	SALTO GRANDE PARQUE INFANTIL	1.00
581000000007	TECUYO TERRENO P/AREAS PUBLICA	1.00
581000000008	CEUTA ESTADIO DE BEISBOL	1.00
581000000009	BOSCOSO ESTADIO DEPORTIVO	1.00
581000000010	G. SANCHEZ CAMPO DEPORTIVO	1.00
581000000011	ABOCHO CANCHA DE USOS MULTIPLE	1.00
581000000012	JAPUINO CAMPO DEPORTIVO	1.00
581000000013	JAPUINO TERRENO P/CANCH.O PARQ	1.00
581000000014	SABINAL TERRENO PARA CANCHA	1.00
581000000015	ELOTA CAMPO DEPORTIVO	1.00
581000000016	PAREDON COLORADO CAMPO DEPORTI	1.00
581000000017	CONITACA CAMPO DEPORTIVO	1.00
581000000018	EL AGUAJE CAMPO DEPORTIVO	1.00
581000000019	H.CULIACANCITO CAMPO DEPORTIVO	1.00
581000000020	HIG.DE LOS LOPEZ TERR.P/CANCHA	1.00
581000000021	BENITO JUAREZ CAMPO DEPORTIVO	1.00
581000000022	LIMONCITO TERRENO P/CANCHA	1.00
581000000023	CELESTINO G. CAMPO P/BEISBOL	1.00
581000000024	CELESTINO G. CAMPO P/FUTBOL	1.00
581000000025	CELESTINO G. CANCHA DE BASQUET	1.00



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000026	FRUCTOSO NUÑEZ TERR.P/CANCHA Y	1.00
581000000027	LOS MECATES TERRENO P/CANCHA	1.00
581000000028	EL ROBLE PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000029	EL BOLILLO PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000030	POTRERILLOS NOROTE PANTEON MPA	1.00
581000000031	BOSCOSO PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000032	V.CARRANZA (TANQUES) PANTEON	1.00
581000000033	EJ. CAIMANES PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000034	EMILIANO ZAPATA PANTEON MPAL.	1.00
581000000035	SALTO GRANDE PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000036	RINCON DE IBONIA PANTEON MPAL.	1.00
581000000037	CHIRIMOLE PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000038	COMUNIDAD ELOTA PANTEON MPAL.	1.00
581000000039	ENSENADA PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000040	PAREDON COLORADO PANTEON MPAL.	1.00
581000000041	LOMA DE TECUYO PANTEON MPAL.	1.00
581000000042	CONITACA PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000043	AGUA NUEVA PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000044	POTRER.LANDEROS PANTEON MPAL.	1.00
581000000045	EJ.BENITO JUAREZ PANTEON MPAL.	1.00
581000000046	EL SALADO PANTEON MUNICIPAL	1.00
581000000047	EJ. ARROYITOS PANTEON MUNICIPA	1.00
581000000048	CELESTINO GAZCA PANTEON MPAL.	1.00
581000000049	FRUCTUOSO N.CAMPAÑA PANTEON MP	1.00
581000000050	RINCON DE IBONIA CANCHA DE USO	1,376.40



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000051	IBONIA CANCHA CIVICA	1,489.00
581000000052	IBONIA CANCHA DE USOS MULTIPLE	1,641.26
581000000053	TERR.P/PARQ.INFANT.BENITO JUAR	3,000.00
581000000054	FRAC.STA.CRUZ TERR.AREAS VERDE	3,150.00
581000000055	RINCON DE IBONIA PARQ.INFANTIL	4,542.12
581000000056	RINCON DE IBONIA CANCHA DE USO	4,542.12
581000000057	EL CARRIZO CANCHA USOS MULTIPL	7,592.00
581000000058	LOMA TECUYO CANCHA USOS MULTIP	8,384.29
581000000059	CASAS GDES. CANCHA U.MULTIPLES	8,503.00
581000000060	PORTEZUELO CANCHA U. MULTIPLES	8,503.00
581000000061	CASAS GRANDES PARQUE INFANTIL	10,677.00
581000000062	EL BOLILLO PARQUE INFANTIL	11,178.00
581000000063	LAS TINAS CANCHA USOS MULTIPLE	11,325.00
581000000064	CEUTA CANCHA DE USOS MULTIPLES	13,202.00
581000000065	ALTA ROSA CANCHA USOS MULTIPLE	15,001.00
581000000066	EL AGUAJE CANCHA CIVICA	16,049.54
581000000067	AGUA NUEVA CANCHA CIVICA P/BAI	19,474.00
581000000068	PAREDON C. CANCHA USOS MULTIPL	20,123.43
581000000069	ELOTA CANCHA DE USOS MULTIPLES	22,080.60
581000000070	EL AGUAJE PARQUE INFANTIL	22,402.00
581000000071	AGUA PEPE PARQUE INFANTIL	23,250.00
581000000072	EL AGUAJE CANCHA USOS MULTIPLE	24,307.80
581000000073	BENITO JUAREZ PLAZA CIVICA	24,750.00
581000000074	TERERNO P/CONSTRUC.DE PLAZUELA	25,000.00
581000000075	EJ.ARROYITOS PARQUE INFANTIL	25,117.63



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000076	LOMA DE TECUYO PLAZA	25,555.91
581000000077	AGUA PEPE CANCHA USOS MULTIPLE	25,836.00
581000000078	COMUNIDAD ELOTA PARQUE INFANTI	27,372.00
581000000079	TAYOLTITA TERRENO P/PARQ.INFAN	29,131.83
581000000080	ROSENDO NIEBLAS PARQUE Y CANCH	33,077.88
581000000081	CASAS VIEJAS CANCHA U.MULTIPLE	35,188.00
581000000082	POTRERILLOS CAMPO DEPORTIVO	37,955.00
581000000083	EL SALADO CANCHA DE BASQUETBOL	48,558.00
581000000084	G.SANCHEZ CANCHA USOS MULTIPLE	49,336.00
581000000085	BENITO JUAREZ TERRENO P/CANCHA	52,605.88
581000000086	EL SALADITO CANCHA DE BASQUETB	55,982.04
581000000087	H. DE CLNCITO. TERRENO P/PARQ.	65,808.64
581000000088	PLAZA MONUMENTO LA CRUZ	73,237.50
581000000089	AFFECT.TERR.SUR 16 Y AV.16 SEPT	75,000.00
581000000090	EL SALADO PARQUE INFANTIL	77,854.00
581000000091	POTRERILLOS ESTADIO DE BEISBOL	78,128.00
581000000092	BOSCOSO CANC.U.MULT.Y PARQ.INF	79,344.00
581000000093	GRACIANO S. PARQUE INFANTIL	85,313.96
581000000094	26 DE ENERO CAMPO DEPORTIVO	85,866.00
581000000095	COL.PALOS BCOS.PARQUE INFANTIL	95,053.02
581000000096	EL ESPINAL PARQUE INFANTIL	109,102.50
581000000097	H.CULIACANCITO CANCH.U.MULTIPL	109,462.00
581000000098	ENSENADA PARQUE INFANTIL	145,840.72
581000000099	ENSENADA PLAZUELA MUNICIPAL	150,883.25
581000000100	EL CARRIZO CAMPO DEPORTIVO	151,656.86



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000101	COL.PALOS B.C.FUTBOL EL POLVOR	153,375.00
581000000102	COMUNIDAD ELOTA PLAZUELA MPAL.	170,903.00
581000000103	PUEBLO NUEVO PANTEON MUNICIPAL	172,565.00
581000000104	CASAS VIEJAS CAMPO DEPORTIVO	181,875.00
581000000105	EL SALADITO CAMPO DEPORTIVO	186,078.50
581000000106	TAYOLTITA CANCHA USOS MULTIPLE	192,213.00
581000000107	AGUA NUEVA CANCHA USOS MULTIPL	195,537.00
581000000108	V.CARRANZA ESTADIO DEPORTIVO	201,629.00
581000000109	CAIMANES ESTADIO DEPORTIVO	206,568.00
581000000110	CONITACA PLAZUELA MUNICIPAL	215,491.00
581000000111	EJ. CULIACÁN ESTADIO DEPORTIVO	219,233.00
581000000112	EJ.ARROYITOS CAMPO DEPORTIVO	221,841.00
581000000113	AGUA NUEVA CAMPO DEPORTIVO	221,910.50
581000000114	E.ZAPATA PARQUE INFANTIL.	225,106.86
581000000115	EJ.G.LEYVA CAMPO DEPORTIVO	225,933.00
581000000116	PORTEZUELOS PARQUE INFANTIL	234,580.00
581000000117	CASAS GDES. ESTADIO DEPORTIVO	240,580.00
581000000118	EL SALADO CAMPO DEPORTIVO	235,986.00
581000000119	COL.BUENOS A.ESTAD.CANCH.Y PLA	244,736.00
581000000120	SALTO GDE. ESTADIO DEPORTIVO	248,168.00
581000000121	EJ. G.LEYVA TERRENO P/CANCHA	255,153.08
581000000122	ENSENADA CAMPO DE BEISBOL	636,277.34
581000000123	ELOTA C.CIVICO LAZARO CARDENAS	259,158.22
581000000124	TAYOLTITA CAMPO DE FUTBOL	260,980.74
581000000125	EL SALADO TERRENO P/ESTADIO BE	266,453.55



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000126	VIDA CAMPESINA CANCHA USOS MUL	278,590.11
581000000127	COL.ARROYITOS PANTEON MUNICIPA	299,782.75
581000000128	PARQ.RECREATIVO COL.LOMA LINDA	300,000.00
581000000129	V.CARRANZA CACH.U.MULT.Y PLAZU	357,035.00
581000000130	AGUA NUEVA PARQUE INFANTIL	434,214.14
581000000131	ABOCHO ESTADIO DEPORTIVO	436,436.00
581000000132	E.ZAPATA ESTADIO DEPORTIVO	436,436.00
581000000133	ESPINAL CANCHA PARA BOLEIBOL	510,410.70
581000000134	CONITACA CANCHA USOS MULTIPLES	709,323.16
581000000135	COL.DEL RIO CANCHA USOS MULTIP	757,680.00
581000000136	LOMA TECUYO CAMPO DEPORTIVO	783,080.28
581000000137	LOMA TECUYO TERRENO P/POLIDEPO	815,000.25
581000000138	PUEBLO NVO. CAMPO DE FUTBOL	876,319.00
581000000139	EJ.CLN. CANCHA USOS MULTIPLES	885,114.39
581000000140	SALTO GDE. CANCHA USOS MULTIPL	904,525.55
581000000141	EL ROBLE CANCHA USOS MULTIPLES	1,009,396.85
581000000142	CAIMANES CANCHA DE USOS MULTIP	1,021,402.97
581000000143	ENSENADA CANCHA USOS MULTIPLES	1,033,552.91
581000000144	EL SALADITO TERRENO P/PLAZUELA	1,039,316.17
581000000145	EJ.ARROYITOS CANCHA DE BASQUET	1,087,934.98
581000000146	26 DE ENERO CANCHA USOS MULTIP	1,140,584.70
581000000147	EL BOLILLO CANCHA Y CAMPO DEPO	1,169,444.19
581000000148	CELESTINO GAZCA PARQ.INFANTIL	1,255,053.28
581000000149	PUEBLO NVO.CANC.USOS MULT.PLZA	1,285,980.64
581000000150	EL ROBLE CAMPO DEPORTIVO	1,399,459.96



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000151	EL ESPINAL ESTADIO DEPORTIVO	2,049,499.44
581000000152	COL.PEDREGAL PARQUE RECREATIVO	2,102,762.00
581000000153	LA CRUZ PARQ.GENARO CALDERON	2,401,876.31
581000000154	PARQUE INFANTIL DEL ESTADIO.	2,479,045.54
581000000155	COL.MIRAMAR CANCHA USOS MULT.	2,976,041.56
581000000156	POLIDEPORTIVO "DR.JUAN MARTINEZ BARREDA"	3,117,238.72
581000000157	POTRERILLOS CANCHA U.MULTIPLES	3,498,913.69
581000000158	LA CRUZ PLAZUELA M.HGO.Y COSTI	4,163,279.40
581000000159	LA CRUZ UNID.DEPORT.JULIO LERM	12,711,837.14
581000000160	PANTEON MUNICIPAL (VINATERIA)	2,988,638.36
581000000161	TERRENO DEL TALLER MUNICIPAL.	15,254.02
581000000162	TERRENO CONST.LAGUNA OXIDACION	580,000.00
581000000163	TERRENOS DEL TALLER MUNICIPAL (AMPLIACION CON NAVA)	1,338,178.00
583000000164	CAMPO TORTUGUERO DE PLAYA CEUTA, ELOTA	1.00
583000000165	SINDIC.ESPINAL (117 MTS) CONST	8,000.00
583000000166	OFICINA SINDICATURA ELOTA	21,333.20
583000000167	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO MUNICIPAL	4,484,439.58
583000000168	OFICIALIA MAYOR (CASA DEL MUSEO-BIBLIOTECA MUNICIPAL)	4,143,006.11
583000000169	OFICIALIA MAYOR (CRIT)	5,592,328.00
583000000170	ALBERGUE MUNICIPAL (DESARROLLO	445,581.38
583000000171	CASA CULTURA "PROFR. ASCANIO PEREZ PINEDA" LA CRUZ	819,500.00
583000000172	SUB-DIREC.ACC.SOC.(CASA ESTUD)	835,052.68
583000000173	CASA DE LA CULTURA "LIC. OMAR O. CASTRO FU" EL ESPINAL	1,636,751.43
583000000174	CANCHA CIVICA COMUNIDAD AGUAJE	11,415.50
583000000175	PLAZUELA COMUNIDAD SALADITO	18,204.88



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
583000000176	CANCAH USOS MULT.LOMA DE TECUY	18,850.00
583000000177	PARQUE INFANTIL EN ENSENADA	24,171.88
583000000178	PLAZA CIVICA EN BENITO JUAREZ	30,961.13
583000000179	KIOSKO EN CASAS VIEJAS	115,000.00
583000000180	KIOSKO DE VENUSTIANO CARRANZA	120,750.00
583000000181	PARQ.INFANT.HIGUERA CULIACANCI	125,150.60
583000000182	PALACIO DE GOBIERNO MUNICIPAL	7,000,000.00
583000000183	MERCADO MUNICIPAL LA CRUZ	13,537,704.53
000000000184		0.00
000000000185		0.00
000000000186		0.00
000000000187		0.00
000000000188		0.00
000000000189		0.00
000000000190		0.00
000000000191		0.00
000000000192		0.00
		113,158,826.03

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
LIC. RICHARD MILLAN VAZQUEZ	LIC. JOSUE TOLENTINO RAMOS COSSIO	DRA. ESMERALDA ONTIVEROS ALVAREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL	TESORERO MUNICIPAL	REG. COM. DE HACIENDA