

RFC emisor: VIYC390711JK2  
 Nombre emisor: CESAR VILLEGAS YURIAR  
 RFC receptor: MEL8501012M6  
 Nombre receptor: MUNICIPIO DE ELOTA  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA1E952-F204-44B5-8EC2-B5000736DCEE  
 No. de serie del CFDI: 0000100000504465028  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 80020 2022-08-11 17:14:27  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Arrendamiento

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	Nº. de cuenta predial	
95101800		1	C82		1500.00	1500.00				
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO 2022				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	1500.00	Tasa	16.0000%	240.00
					ISR	Retención	1500.00	Tasa	10.0000%	150.00

Moneda: Peso Mexicano Subtotal \$ 1,500.00  
 Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) Impuestos Trasladados IVA 16.0000% \$ 240.00  
 Método de pago: Pago en una sola exhibición Impuestos retenidos ISR \$ 150.00  
 Total \$ 1,590.00

**Sello digital del CFDI:**

kpzqvnfebVYAaRQFIFL17vhULoBzx5elzBgyEy/b1CeF/+GY344AkwC8m1QoEjsZoYDnUVHxP2+K0Ah0vcmFqspMPVQICLokS0GvCHPEWN9DXFqyIMPPZzSLH2KNIUmJEJ+QGS05PkKgdLmJhJMEd2rRP4xdkMybHRpYovBOx+Ms+NRUuTRK7G3Pwtot7VgF2T5wFbbZJPCFVASNsXJMglay+n/pfwUwp+DEE7z0gK5eJACKeKgCDaFuKkVq6BqCieVmmiTkpcC2zif4UT7Tsbk+T5DuRMn52q8lqVKISmyd9x6py0loY2B9zCbEpCa2p2RbtCNUIT7JvLA==

**Sello digital del SAT:**

PnjNtrqCmkn5Xu2oQQwD85b0IyaEneynDVMhyTOOINO1eCsQ8RUSTJKontPJlC0XhYhmzTyKhw8MdlU6mAnvJcoPsCASVsSSN4ikB+sq/nKzVIFC9VcToxqUPOer+5Egd9qYpGly5JGIPNS1UUVbFkpAISIWChLzbiQnplCK70neJysB5y/Uxk1WLLY3kUxzy25mbFfyBqonPhX7snplga1VexVMYzHro+eT+J2DuHe9I2+kUeOYsRnVcFu9bLgzbrv//Sq0bpQuiDYV7Banam7Y4JSN/eshDbA90GT7acXOrKTJmcUjyC2kS1LJM4aVC19/Sc1wisQVSVa==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|AAA1E952-F204-44B5-8EC2-B5000736DCEE|2022-08-11T17:16:07|SAT970701NN3|kpzqvnfebVYAaRQFIFL17vhULoBzx5elzBgyEy/b1CeF/+GY344AkwC8m1QoEjsZoYDnUVHxP2+K0Ah0vcmFqspMPVQICLokS0GvCHPEWN9DXFqyIMPPZzSLH2KNIUmJEJ+QGS05PkKgdLmJhJMEd2rRP4xdkMybHRpYovBOx+Ms+NRUuTRK7G3Pwtot7VgF2T5wFbbZJPCFVASNsXJMglay+n/pfwUwp+DEE7z0gK5eJACKeKgCDaFuKkVq6BqCieVmmiTkpcC2zif4UT7Tsbk+T5DuRMn52q8lqVKISmyd9x6py0loY2B9zCbEpCa2p2RbtCNUIT7JvLA==|0000100000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2022-08-11 17:16:07

No. de serie del certificado SAT 0000100000504465028



*[Handwritten signature]*

## Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
VIYC390711JK2	CESAR VILLEGAS YURIAR	MEL8501012M6	MUNICIPIO DE ELOTA
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
AAA1E952-F204-44B5-8EC2-B5000736DCEE	2022-08-11T17:14:27	2022-08-11T17:16:07	SAT970701NN3
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,590.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" Version="3.3" Fecha="2022-08-11T17:14:27"
Sello="kpzqvnfebVYAaRQFIFL17vIhULoBzx5eizBgyEy/b1CeF/+GY344AkWc8m1QoEjsZoYDnUVHxtP2+K0Ah0vcsmFqspMPVQiCLokS0GvCHPEWN9DXFqyl
FormaPago="03" NoCertificado="00001000000504465028" SubTotal="1500.00"
Certificado="MIIGKTCCBBGgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDQ0NjUwMjgwdQYJKoZlhcNAQELBQAwwGEMSAwHgYDVQQDDBVVRPUkie
Moneda="MXN" Total="1590.00" TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="80020" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="606" Nombre="CESAR VILLEGAS YURIAR" Rfc="VIYC390711JK2"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="MUNICIPIO DE ELOTA" Rfc="MEL8501012M6" UsoCFDI="G03"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="1500.00" ValorUnitario="1500.00" Descripcion="RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO 2022"
      ClaveUnidad="C62" Cantidad="1" ClaveProdServ="95101800">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="240.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="1500.00"/>
          </cfdi:Traslados>
        - <cfdi:Retenciones>
          <cfdi:Retencion Importe="150.00" TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001" Base="1500.00"/>
          </cfdi:Retenciones>
        </cfdi:Impuestos>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="240.00" TotalImpuestosRetenidos="150.00">
    - <cfdi:Retenciones>
      <cfdi:Retencion Importe="150.00" Impuesto="001"/>
      </cfdi:Retenciones>
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="240.00" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    <registrofiscal:CFDIRegistroFiscal Version="1.0" xmlns:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/cfdiregistrofiscal/cfdiregistrofiscal.xsd" xmlns:registrofiscal="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal"
      Folio="220820000009064"/>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv1.1.xsd"
      SelloSAT="PnjrNfrqCmkn5Xu2oQQwD85b0iyiaENeynDVMhyTOOINO1eCsQ8RUSTJKontPJicXhYhmzTyKhW8MdiU6mAnvjoPsCASVsSSN4lk
      NoCertificadoSAT="00001000000504465028"
      SelloCFD="kpzqvnfebVYAaRQFIFL17vIhULoBzx5eizBgyEy/b1CeF/+GY344AkWc8m1QoEjsZoYDnUVHxtP2+K0Ah0vcsmFqspMPVQiCLokS0GvC
      RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2022-08-11T17:16:07" UUID="AAA1E952-F204-44B5-8EC2-B5000736DCEE"
      xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
    </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>

```



**Elota.**  
"Para bien y para todos"

**H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA  
2021-2024**

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

EN LA CIUDAD DE LA CRUZ ELOTA, SINALOA, EL DÍA 05 DEL MES DE NOVIEMBRE DE AÑO 2021 COMPARECEN POR UNA PARTE EL C. CESAR VILLEGAS YURIAR EN SU CARÁCTER DE "ARRENDADOR", Y POR LA OTRA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, SINALOA, REPRESENTADO POR LA C. ANA KAREN VAL MEDINA Y LIC. OMAJ RODRIGUEZ TERRAZA, EN SUS RESPECTIVAS CALIDADES DE PRESIDENTA MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, EN SU CARÁCTER DE "ARRENDATARIO", PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SE REALIZARA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 2280, 2281, 2282, 2283, 2288, 2290, 2291, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314, 2315, 2316, 2329 Y DEMAS RELATIVOS DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SINALOA DE ACUERDO A LO ANTERIOR MANIFIESTAN QUE TIENE CONCERTeza LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PARA LO CUAL HACEN LA SIGUIENTES:

### **DECLARACIONES**

**PRIMERA:** DECLARA EL "ARRENDADOR" SER PROPIETARIO DEL EDIFICIO UBICADO EN CALLE ING. MANUEL RODRIGUEZ AGUILAR, SIN NUMERO EN LA SINDICATURA DE ELOTA; MISMO QUE ES BIEN OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

**SEGUNDA:** SIGUE MANIFESTANDO EL "ARRENDADOR", NO TENER IMPEDIMENTO LEGAL PARA CONTRATAR Y ESTAR DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, POR LO QUE CUENTA CON RECIBOS FISCALES EN FORMA ELECTRONICA PARA TAL EFECTO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: VIY-390711-JK2.

**TERCERA:** DECLARA EL "ARRENDATARIO" QUE CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN RELACIÓN CON EL ARTICULO 110 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SINALOA, QUE SU REPRESENTADO TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, QUE REPRESENTA Y ADMINISTRA EL MUNICIPIO DE ELOTA, POR HABER SIDO ELECTO MEDIANTE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA.

**CUARTA:** DECLARA EL "ARRENDATARIO", QUE ES SU VOLUNTAD JURÍDICA, RECIBIR EN ARRENDAMIENTO EL BIEN QUE SE DESCRIBE EN LA DECLARACIÓN PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO Y DARLE USO DE OFICINA.

**QUINTA:** DECLARA EL ARRENDADOR, QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL, EL UBICADO EN CALLE ING. MANUEL RODRIGUEZ AGUILAR, SIN NÚMERO, EN LA SINDICATURA DE ELOTA.



**Elota.**  
"Para bien y para todos"

**H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA  
2021-2024**

**SEXTA:** DECLARA EL "ARRENDATARIO" QUE SU DOMICILIO LEGAL ES EL UBICADO EN AVENIDA GABRIEL LEYVA SOLANO S/N COL. CENTRO C.P. 82700, (PALACIO MUNICIPAL) DE LA CIUDAD DE LA CRUZ, ELOTA, SINALOA.

- EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES: -

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA:** EL "ARRENDADOR", CONCEDE Y EL "ARRENDATARIO" ACEPTA EN ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL EDIFICIO UBICADO CALLE ING. MANUEL RODRIGUEZ AGUILAR, SIN NUMERO, EN LA SINDICATURA DE ELOTA, AL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA, A PARTIR DEL 1 (PRIMERO) DE NOVIEMBRE DEL 2021, AL DÍA 31 (TREINTA Y UNO) DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024.

**SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A PAGAR MENSUALMENTE AL ARRENDADOR, POR CONCEPTO DE RENTA, LA CANTIDAD DE \$1,500.00 + I.V.A.) (MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N. MAS I.V.A.) POR EL USO Y GOCE DEL EDIFICIO, PREVIA EXPEDICIÓN DE RECIBO FISCAL EN FORMA ELECTRONICA. AMBAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN QUE EL PAGO SE HARÁ EN EL DOMICILIO QUE OCUPA EL H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA.

**TERCERA:** LOS GASTOS GENERADOS POR MEJORAS, AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA AL BIEN OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CORRERÁN A CUENTA DEL ARRENDADOR.

**CUARTA:** TODOS LOS GASTOS QUE SE HAGAN CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO, CORRERÁN A CARGO DEL ARRENDATARIO.

**QUINTA:** EN EL CASO DE INCUMPLIMIENTO POR ALGUNA DE LAS PARTES A LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, AMBAS SE COMPROMETEN EN PRIMERA INSTANCIA A AGOTAR TODAS LAS MEDIDAS CONCILIATORIAS O, EN SU CASO, SE ESTARÁ A LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE SINALOA.

**SEXTA:** LAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN Y MANIFIESTAN QUE, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE ERROR, DOLO O MALA FE.

**SEPTIMA:** PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LAS LEYES Y AL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE ELOTA, SINALOA.

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADOS DEBIDAMENTE DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, LAS PARTES QUE EN EL**



**Elota.**  
"Para bien y para todos"

**H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA  
2021-2024**

**INTERVIENEN LO FIRMAN POR DUPLICADO; DE CONFORMIDAD EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

**EL ARRENDADOR**

  
\_\_\_\_\_  
**C. CESAR VILLEGAS VURIAR**

**ARRENDATARIOS  
H. AYUNTAMIENTO DE ELOTA  
REPRESENTADO POR**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANA KAREN VAL MEDINA  
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ELOTA, SINALOA**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. OMAR AYALA TERRAZA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

**TESTIGOS**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. NED SAUL GONZALEZ RUBIO  
OFICIAL MAYOR**

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. VICTORIANO ZAMORA VAL  
TESORERO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO**